

Số: 232/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định thi hành án số: 574/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số: 642/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 và Quyết định thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 362/2022/HĐKT-TĐG ngày 23/11/2022 và Chứng thư thẩm định giá số: 376/TĐG-CT ngày 28/11/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 824/TB-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua tài sản chung số 858/TB-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản 1: Thừa đất số 145 tờ bản đồ 13, diện tích: 532,3m²; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số phát hành GCN:

CA 867544 số vào sổ: CH 09206, ngày cấp: 11/4/2016. Ngày 10/4/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Hận

- Quyền sử dụng đất: Phần đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác
- HNK: 532,3 m² có giá là **186.305.000đ**

2. Tài sản 2: Thửa đất số 465 tờ bản đồ 13, diện tích: 204,2m²; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số phát hành GCN: BT 715927 số vào sổ: CH 07972, ngày cấp: 27/8/2014. Ngày 10/4/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Hận.

- Quyền sử dụng đất: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất khu công nghiệp
- HNK: 204,2 m² có giá là **40.840.000đ**

3. Tài sản 3: Thửa đất số 370 tờ bản đồ 13, diện tích: 1191,3m²; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số phát hành GCN: BT 715928 số vào sổ: CH 07973, ngày cấp: 27/8/2014. Ngày 10/4/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Hận.

- Quyền sử dụng đất: Phần đất thuộc quy hoạch giao thông
- HNK: 83,9 m² có giá là 2.517.000đ
- Quyền sử dụng đất: Phần đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác
- HNK: 263,0 m² có giá là 157.800.000đ
- Quyền sử dụng đất: Phần đất thuộc quy hoạch đất khu công nghiệp
- HNK: 844,4 m² có giá là 506.640.000đ

Tổng giá trị tài sản 3 có giá thẩm định là 666.957.000đ

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng lên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Sứ Khắc Chánh